



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des
Abteilungsleiters**

Nr./No.: 2024/19

**Determinazione del
Direttore di Ripartizione**

Abteilung technische Dienste

Ripartizione servizi tecnici

**Genehmigung der technischen und
verwaltungsmäßigen Abnahme;**

**Arbeiten zur energetischen Sanierung
eines Wohngebäudes mit 17
Wohnungen und Anpassung der
Tiefgarage an die Brandschutznormen
- BRIXEN, Köstlanerstrasse 83-85-87
- Projektkode C1029**

Auftragnehmer: MEROTTO BAU GmbH

**Abnahmeprüfer: Ing. Maurizio
Staglianò**

**Approvazione del collaudo tecnico-
amministrativo;**

**Lavori di risanamento energetico di
edificio residenziale con 17 alloggi e
messa a norma dell'autorimessa
interrata - BRESSANONE, via Castellano
83-85-87 - cod. commessa C1029**

Appaltatore: MEROTTO BAU srl

Collaudatore: ing. Maurizio Staglianò

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 87 vom 14.10.2014, mit welchem dem Abteilungsleiter der Technischen Dienste die Aufgaben der Abnahmekommission übertragen werden und er beauftragt wird, mit eigener Entscheidung die Abnahmeprüfung zu genehmigen;

VORAUSSCHICKT, dass die Fa. Merotto Bau GmbH für das Wohnbauinstitut in Brixen, Köstlanerstrasse 83-85-87, Arbeiten zur energetischen Sanierung eines Wohngebäudes mit 17 Wohnungen und Anpassung der Tiefgarage an die Brandschutznormen durchgeführt hat;

NACH EINSICHTNAHME in die von Ing. Maurizio Staglianò am 28.12.2023 mit positivem Ergebnis ausgestellte Abnahmebescheinigung;

IN DER ERWÄGUNG, den Inhalt des Abnahmedokumentes gutzuheißen und die Schlussfolgerungen der Abnahmebescheinigung zu teilen;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 87 del 14/10/2014, con la quale si affida al Direttore di Ripartizione dei Servizi Tecnici i compiti della commissione collaudi e lo si incarica di approvare il collaudo con propria determinazione;

PREMESSO, che la ditta Merotto Bau srl ha eseguito per l'IpES a Bressanone, via Castellano 83-85-87, lavori di risanamento energetico di edificio residenziale con 17 alloggi e messa a norma dell'autorimessa interrata;

VISTO il certificato di collaudo emesso dall'ing. Maurizio Staglianò in data 28/12/2023 con esito positivo;

RITENUTO di approvare i contenuti dell'atto di collaudo e di condividere le conclusioni del certificato di collaudo stesso;

Auf dieser Grundlage

Ciò premesso



**entscheidet
der Abteilungsdirektor**

**Il Direttore di Ripartizione
determina**

1. die gegenständliche Abnahmebescheinigung zum Betrag der Arbeiten in Höhe von € 1.212.293,89 (= € 1.193.599,73 Arbeiten laut Bauendstand plus € 18.694,16 für im Zuge der Abnahme angeordnete Zusatzarbeiten – siehe Seite 15 des Abnahmedokumentes) zu genehmigen;
 2. das Restguthaben laut Abnahmebescheinigung zu Gunsten des Auftragnehmers Merotto Bau GmbH in Höhe von € 24.662,16 (= € 5.968,00 laut Bauendstand plus € 18.694,16 für Zusatzarbeiten) auszuzahlen, vorbehaltlich der Ausstellung und Vorlegung einer Kautions, oder einer Bürgschaft durch eine Bank, oder Versicherung im Ausmaß des Restbetrages, erhöht um die gesetzlichen Zinsen, die im Zeitraum zwischen der Ausstellung der Abnahmebescheinigung und deren Endgültigkeitscharakter gemäß Art. 103 Abs. 6 GvD Nr. 50/2016 angewandt werden;
 3. die als endgültige Kautions in Höhe von € 20.801,02 am 02.03.2021 ausgestellte Garantie Nr. 410039597 der Generali Italia SpA freizustellen;
 4. die obgenannte, als Sicherstellung für die Zahlung des Restbetrages hinterlegte Garantie, nach Ablauf der dafür vorgesehenen Frist, ebenfalls zurückzuerstatten.
1. di approvare il certificato di collaudo in oggetto per l'importo di lavori di € 1.212.293,89 (= € 1.193.599,73 come da stato finale, più € 18.694,16 per lavori aggiuntivi ordinati in fase di collaudo – v. pag. 15 dell'atto di collaudo);
 2. di liquidare il credito residuo come da certificato di collaudo a favore dell'appaltatore Merotto Bau srl di € 24.662,16 (= € 5.968,00 come da stato finale più € 18.694,16 per lavori aggiuntivi) salvo la costituzione e presentazione di una cauzione, o di una garanzia fideiussoria bancaria, o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, come previsto dall'art. 103, comma 6, del d.lgs. n. 50/2016;
 3. di restituire la garanzia fideiussoria della Generali Italia SpA n. 410039597 di € 20.801,02 del 02/03/2021 emessa per cauzione definitiva;
 4. di restituire altresì, dopo la relativa scadenza prevista, la suddetta garanzia riguardante la liquidazione della rata di saldo.

Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di Ripartizione

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: eise

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.